

# とき咲く街 所沢航空公園



※掲載の完成予想CGは図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。  
植栽は竣工時には図程度には成長しておらず、特定の季節の状況を示すものではありません。



「所沢」駅生活圏

「航空公園」駅  
徒歩23~25分

「所沢航空記念公園」  
徒歩10分

敷地面積 全区画  
120㎡超

**ACCESS** 西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分~25分  
「航空公園」駅よりバス乗車3分「秩父学園」バス下車徒歩7分(センター街区)  
西武池袋線-西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分「こぶし団地入口」バス下車徒歩10分(センター街区)  
情報更新日/2023年1月30日  
取引有効期限/2023年2月5日

1/26より第1期2次順販売開始!駐車スペース2台付き!



**No.14-19**

販売価格 **5,350**万円(税込) **3LDK** +エントランスクローク  
+ウォークインクローゼット  
+土間物入  
■敷地面積/125.00㎡(約37.81坪)  
■建物面積/102.67㎡(約31.05坪)  
■1階面積/51.34㎡(約15.53坪)  
■2階面積/51.33㎡(約15.52坪)



※WIC=ウォークインクローゼット ※N=納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。  
※壁ふかし、本棚は床面積に含まず。※住宅の平面、外観、設備、内装(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。 ※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【とき咲く街所沢航空公園 全体概要】●所在地/埼玉県所沢市若松町土地区画整理事業地内14街区17画地(保留地)●交通/西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分~25分、「航空公園」駅へバス乗車3分「秩父学園」バス下車徒歩7分(センター街区)、西武池袋線-西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分「こぶし団地入口」バス下車徒歩10分(センター街区)●総区画数/162区画(センター街区:119区画、イースト街区:43区画)※内、住友林業50区画(センター街区:38区画、イースト街区:12区画)●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/地目なし、換地処分後宅地予定(造成完了時:現況宅地)●用途地域/市街化区域 第1種低層住居専用地域●私道負担/なし●分譲後の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告日の翌日以降)●道路/区画整理による道路 幅員6.0m・5.0m(換地処分公告後公道予定)●施設・設備/東京電力(その他小売り事業者の選択も可)、都市ガス、公営水道、公共下水道●備考/本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者は当ガイドラインを順守していただきます。※外構工事につきましては指定業者での施工とさせていただきます。水道加入金233,200円(税込)が販売価格に含まれています。●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
【第1期1次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,350万円●間取り/3LDK●敷地面積/125.00㎡●建物面積/102.67㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本22-08427号(令和4年6月14日付)●建物完成時期/2023年2月下旬完成●入居時期/2023年3月下旬予定(諸手続き後)  
【第1期2次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,980万円●間取り/4LDK●敷地面積/121.54㎡●建物面積/102.01㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本22-08975号(令和4年6月22日付)●他●建物完成時期/2023年2月下旬完成●入居時期/2023年3月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「住友林業とき咲く街 所沢航空公園」  
現地販売センター  
0120-301-800  
営業時間/10:00~17:00 火・水曜日休(祝日除く)  
物件ホームページはこちら  
<https://sfc.jp/bunijo/tokisakumachi/>

