

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：(仮称)ブランシエラ赤嶺駅前

提携割引特典が  
ございます

BRANCHERA

(仮称)ブランシエラ赤嶺駅前

新 発 表

駅3分。  
暮らしの快適は  
すべてここから。

ゆいレール赤嶺駅徒歩3分、那覇空港駅へ4分。

良好なアクセスを得て国内、海外へもひろがる暮らしの楽しみ。

国道に近接した立地は車利用にも便利です。

日常をアクティブに変える「(仮称)ブランシエラ赤嶺駅前プロジェクト」、いよいよ始まります。



# (仮称)ブランシエラ赤嶺駅前プロジェクト始動

※外観完成予想図は設計図書を基に描きおこしたものです。



ゆいレール 「赤嶺」駅徒歩3分	ゆいレール「赤嶺」駅から 「那覇空港」駅4分	平置き駐車場 100%	角住戸率 約66%
--------------------	---------------------------	----------------	--------------

【(仮称)ブランシエラ赤嶺駅前 物件概要】 ●所在地/沖縄県那覇市高良三丁目2番1(地番) ●交通/沖縄都市モノレール「赤嶺」駅徒歩3分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地域・地区/防火地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/200% ●敷地面積/991.1㎡ ●建築面積/355.45㎡ ●建築延床面積/2527.16㎡ ●建築確認番号/第沖確R04160097号(2022年8月3日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建 ●総戸数/27戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多価格帯/未定 ●間取り/3LDK ●専有面積/70.39㎡~71.49㎡ ●バルコニー面積/14.30㎡~15.53㎡ ●ポーチ面積/8.67㎡~8.91㎡ ●アルコーブ面積/5.06㎡ ●管理費等/未定 ●駐車場/敷地内に27台(平置27台)(月額使用料:未定) ●自転車置場/敷地内に2台(月額使用料:未定) ●バイク置場/敷地内に4台(月額利用料:未定) ●分譲後の権利形態/[敷地]専有面積割合による所有権の共有[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●建物竣工予定時期/2024年1月 ●入居予定時期/2024年3月 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ沖縄 ●売主/株式会社長谷工不動産 ●販売代理/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●施工/株式会社東恩納組 [販売開始予定時期]2023年7月 【予告広告】※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸(27戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。※掲載の情報は2023年1月26日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

## エントリー受付中 | エントリーいただいた方には、最新の情報をお知らせいたします。

# 2023年7月販売開始予定

お問い合わせは「(仮称)ブランシエラ赤嶺駅前」プロジェクト準備室

[売主]

[販売提携・代理]

0120-845-231

HASEKO 長谷工不動産

HASEKO 長谷工 アーベスト

営業時間:10:00~18:00 定休日:火・水曜日(祝日除く)



※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または身分証の提示が必要となります。

「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

※提携特典については提携お客様サロンにお問い合わせ下さい。

[提携先]

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

