

せせらぎテラス



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2023年10月)したものです。※一部分譲済住戸含む※掲載の室内写真はモデルハウス(13号棟)を撮影(2023年10月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



※1:通勤時:西武池袋線通勤準急利用、「ひばりヶ丘」駅で西武池袋線急行に乗り換え 日中時:西武池袋線各駅停車利用、「ひばりヶ丘」駅で西武池袋線急行に乗り換え ※2:通勤時:西武池袋線各駅停車利用、「ひばりヶ丘」駅で急行に乗り換え、「池袋」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え 日中時:西武池袋線各駅停車利用、「ひばりヶ丘」駅で急行に乗り換え、「池袋」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え※徒歩分数は80mを1分として算出、端数は切り上げています。※電車の所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間が含まれています。

西武池袋線「清瀬」駅より※1
「池袋」駅へ28分(23分)
「新宿」駅へ36分(34分)

敷地面積 120㎡超
建物面積 95.28㎡・105.99㎡

大手ハウスメーカー3社による
32邸のまちづくり

「木」にこだわる家づくり
住友林業品質

ACCESS 西武池袋線「清瀬」駅まで徒歩19～20分
西武池袋線「清瀬」駅までバス乗車約4分(徒歩1～2分「中里四丁目」バス停車)、JR武蔵野線「東所沢」駅まで徒歩21～22分

情報更新日/2024年4月8日
取引有効期限/2024年4月14日

3/28(木)より第1期1次 先着順販売開始!

販売区画



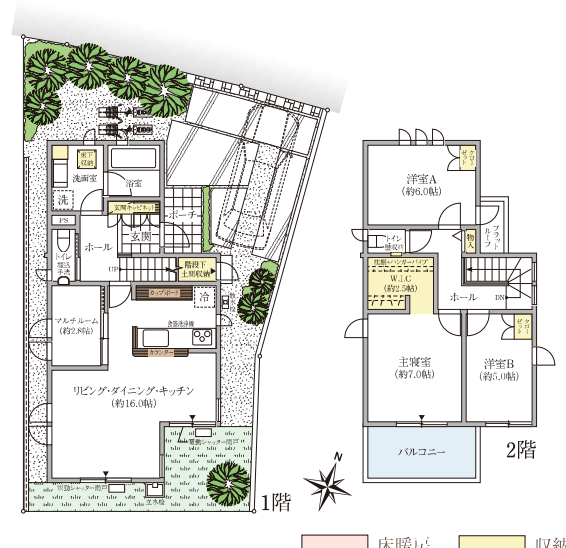
■ 第1期1次先着順販売

※掲載の図面は設計段階の図面に基き書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

No.8

3LDK +ウォークインクローゼット+マルチルーム
+階段下土間収納

- 敷地面積/120.09㎡(約36.32坪)
- 建物面積/95.28㎡(約28.81坪)
- 1階面積/49.68㎡(約15.02坪)
- 2階面積/45.60㎡(約13.79坪)



【せせらぎテラス 全体概要】●所在地/東京都清瀬市中里3丁目976番2地(地番) ●交通/①西武池袋線「清瀬」駅まで徒歩19～20分 ②「清瀬」駅までバス乗車12分、「中里四丁目」バス停まで徒歩2～3分 ③JR武蔵野線「東所沢」駅まで徒歩21～23分 ●総区画数/33区画 ※非分譲区画1区画を含む。(内、住友林業保有分11区画) ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域、準防火地域、第一種高度地区、第二種高度地区 ●私道負担/無 ●分譲後の権利形態/所有権 ●道路/幅員5m(分譲地内)・7m(北側公道)・4.64m～5.82m(西側公道) ●施設・設備/東京電力(その他小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道

●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 ●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小敷点第3位以下は切り捨てで計算しています。 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第1期1次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込) 5,380万円(間取り)/3LDK ●敷地面積/120.09㎡ ●建物面積/95.28㎡ ●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建 ●建築確認番号/東第日本23-04065号(令和5年4月5日)他 ●建物完成時期/令和5年10月下旬完成 ●入居時期/令和5年4月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。 ※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。 ※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。 ※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「せせらぎテラス」 住友林業現地販売センター

物件ホームページはこちら

0120-033-525

<https://sfc.jp/bunijo/jutaku/articles/seseragi.html>

営業時間/10:00～17:00 火・水曜日定休(祝日除く)