

# フォレストガーデン荻窪今川



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2023年10月)したものです。※一部分譲済住戸含む※掲載の室内写真はモデルハウス(5号棟)を撮影(2023年10月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



JR中央線・総武線・  
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅  
西武新宿線「井荻」駅  
2駅徒歩圏※1  
「荻窪」駅・「井荻」駅  
(徒歩15分)

2駅4路線※2の都心アクセス  
「新宿」駅へ11分※3  
「東京」駅へ26分※4

開閉で大きな空が広がる良好な  
住環境が守られる  
第一種低層住居  
専用地域

強く美しい注文住宅で培った  
住友林業こだわりの設計  
《全9邸》

※1JR中央線・総武線「荻窪」駅へ徒歩19分、西武新宿線「井荻」駅へ徒歩15分 ※2JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅と、西武新宿線「井荻」駅の2駅4路線が利用可。  
※3JR中央線快速利用(日中平常時:10分) ※4JR中央線快速利用(日中平常時:24分)

**ACCESS** 西武新宿線「井荻」駅へ徒歩15分  
JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅へ徒歩19分  
「荻窪」駅へ徒歩5分の「清水二丁目」バス停よりバス乗車9~11分(往路乗車3~4分)

情報更新日/2024年4月8日  
取引有効期限/2024年4月14日

## 3/1(金)より第1期先着順販売開始!

### 販売区画

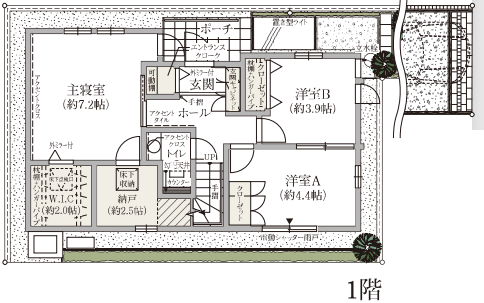
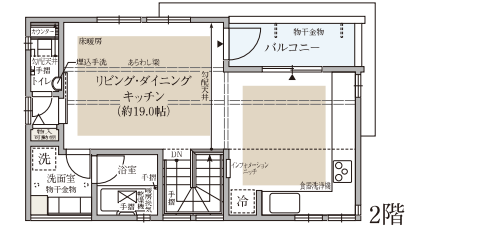


■ 第1期先着順販売  
※掲載の区画図、間取図、完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

### No.7

**3LDK** +ウォークインクローゼット +納戸

- 敷地面積/101.21㎡(約30.61坪)
- 建物面積/91.99㎡(約27.82坪)
- 1階面積/45.44㎡(約13.74坪)
- 2階面積/46.55㎡(約14.08坪)



■ 床暖房 ■ 収納

【フォレストガーデン荻窪今川 全体概要】●所在地/東京都杉並区今川1丁目11-2の一部(地番)●交通/西武新宿線「井荻」駅へ徒歩15分、JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅へ徒歩19分、「荻窪」駅へ徒歩5分の「清水二丁目」バス停よりバス乗車9~11分(往路乗車3~4分)●総区画数/9区画●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区●私道負担/無し●分譲後の権利形態/所有権●道路/東側:公道約5.3m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階  
【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/9,680万円●間取り/3LDK●敷地面積/101.21㎡●建物面積/91.99㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-02210号(令和5年3月3日付)●建物完成時期/令和6年1月下旬完成●入居時期/令和5年3月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン荻窪今川」  
販売センター  
物件ホームページはこちら  
**0120-078-321** <https://sfc.jp/bunjyo/ogikubo/>  
営業時間/10:00~17:00 毎週火・水曜日休 休日除く

