

フォレストガーデン東久留米本町

ACCESS 西武池袋線「東久留米」駅徒歩8～9分

情報更新日/2024年4月8日
取引有効期限/2024年4月14日



※掲載の写真は2023年10月に撮影したものです。家具・家電・備品等は価格に含まれません。

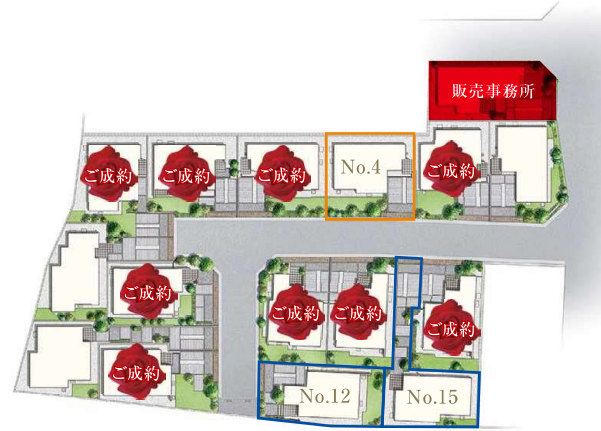
モデルハウス見学会開催中!(予約制)

販売区画

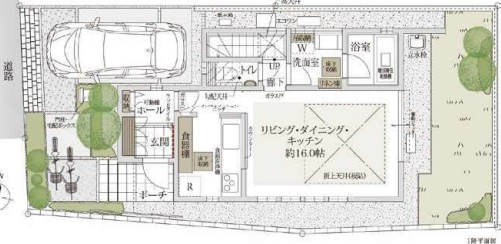
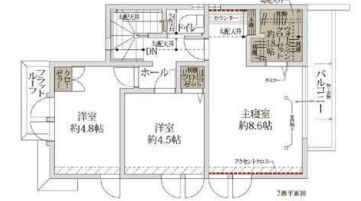
No.12

3LDK +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/110.10㎡(約33.30坪)
- 建物面積/83.82㎡(約25.35坪)
- 1階面積/42.42㎡(約12.83坪)
- 2階面積/41.40㎡(約12.52坪)



- 第1期先着順販売
- 第2期先着順販売



- 凡例表
- ▨ 下り天井
- 床暖房
- EC=エントランスクローク

※掲載の図面は設計段階の図面に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。



「池袋」へ直通22分
「新宿」へ33分
「大手町」へ43分

「イトーヨーカドー東久留米店」(徒歩5分)をはじめ、生活利便施設が揃う中心地、「本町」アドレス。

全区画110㎡超のゆとりの敷地。全16区画、住友林業の邸宅街区。

【フォレストガーデン東久留米本町 全体概要】●所在地/東京都東久留米市本町4丁目710番27他(地番)●交通/西武池袋線「東久留米」駅徒歩8～9分●総区画数/16区画●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●私道負担/無し●分譲後の権利形態/所有権●道路/東側:公道約6m、北側:公道約5m、開発道路:公道約5m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/7,490万円・7,680万円●間取り/3LDK●敷地面積/110.10㎡・114.31㎡●建物面積/83.82㎡・86.94㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-03437号(令和5年3月30日付)●他●建物完成時期/令和6年2月下旬●入居時期/令和5年3月下旬予定(諸手続き後)

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/8,690万円●間取り/4LDK●敷地面積/110.12㎡●建物面積/85.50㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-03434号(令和5年3月29日付)●建物完成時期/令和5年10月上旬●入居時期/令和5年3月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン東久留米本町」販売センター

物件ホームページはこちら

0120-770-785

<https://sfc.jp/bunijo/higashikurumehoncho/>

営業時間/10:00～17:00 毎週火・水曜日休(祝日除く)

