

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：つくばミラプロジェクト

提携割引特典が
ございます

つくばみらいで、未来をつくろう。



都心直結・「秋葉原」駅直通41分

成長し続ける先進の街
つくばみらい市

今を見つめ、未来を見据えた
新ランドマークレジデンス全138邸

“便利・お得・ゆとり”を叶える
大型スーパー隣接

豊かな眺望が広がる南東向き住戸

つくばみらい市初※1 快適に省エネを実現

2LDK/63.80㎡～4LDK/80.40㎡

「ZEH」採用レジデンス

「つくばみらいプロジェクト」今春優先案内会開始 〈予約制〉

資料請求は
こちらから



※1.有限会社エム・アール・シー調べ(発売が2013年1月～2023年11月迄のMRC調査・補捉に基づくマンションデータの範囲内、2024年2月7日作成)※掲載の現地周辺の航空写真は2023年12月に撮影したものに光等CG処理を加えたもので、形状・色等は実際のものとは異なります。なお、建物外観形状の細部・設備機器等は表現されておりません。また、敷地周囲の電柱・電線・看板等については表現していません。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。※「秋葉原」駅(通勤時・日中時)つくばエクスプレス区間快速利用※「秋葉原」駅までの所要時間は、「みらい平」駅より通勤時(目的地/7:00～9:00到着)および日中時(目的地/11:00～14:00到着)の乗車時間の乗換・待ち時間を含む最短時間を表したもので、時間帯により異なります。(Yahoo!路線情報2023年9月調べ)

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

☎ 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



今を見つめ未来を見据えた「つくばみらい」の新ランドマークレジデンス。



未来にずっと寄り添う 大型スーパー「とりせん」隣接



- お仕事帰りにも寄れる
営業時間9:00~22:00
- スマホ一つでお買い物！
「TORISENアプリ」
- 100円均一・ベーカリー・
不二家など同一敷地内に
- 筑波銀行みらい平支店 併設

未来を考え、住み心地を追求した共用空間

エントランスアプローチ

エントランスアプローチ完成予想CG

ハンズフリーキー

タッチレス対応ゴミ置場(2H)

宅配物の荷解きスペース

駐車場設置率100%



C TYPE 3LDK+N+MC+WIC

- #納戸 #マルチクロゼット #ウォークインクロゼット
#布団クロゼット #UD
- 専有面積 76.26㎡(約23.05坪)
 - バルコニー面積 12.70㎡(約3.84坪)



A TYPE 4LDK+N+WIC

- #納戸 #ウォークインクロゼット #サービスバルコニー
#2方に窓
- 専有面積 80.40㎡(約24.32坪)
 - バルコニー面積 12.80㎡(約3.87坪)
 - サービスバルコニー面積 2.58㎡(約0.78坪)



通風 採光 収納 床暖房範囲 N=納戸 MC=マルチクロゼット WIC=ウォークインクロゼット

※掲載の間取りは、設計図面を基に描き起こしたものであり、施工上の理由及び改良のため、変更となります。なお、設備・配管等は一部省略または簡略化しております。※掲載の参考写真は、当社施工事例またはメーカー参考写真であり、実際とは異なります。

家族の成長に合わせた間取りを叶えるM'sドア

軽い操作が特徴の連動引き戸

指はさみ防止など、安全性への配慮

M'sドアイメージイラスト

TES温水式床暖房

参考写真

ディスポーザ

参考写真

食器洗い乾燥機

参考写真

フレタスキッチン

参考写真

■「(仮称)メイツつくばみらい」全体概要 ●所在地/茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘1丁目2番8(地番) ●交通/つくばエクスプレス「みらい平」駅徒歩9分 ●総戸数/138戸 ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/5,075.58㎡ ●建築面積/1,429.32㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ●駐車場/138台(機械式78台、平置60台(内身障者用1台、専用駐車場8台含む、来客用駐車場2台除く)) <月額使用料:未定> ●駐輪場/276台 <月額使用料:未定> ●バイク置場/7台 <月額使用料:未定> ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●建物竣工予定時期/2025年1月中旬(予定) ●引き渡し予定時期/2025年3月中旬(予定) ●売主/名鉄都市開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アークベース ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第1期予告広告物件概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/63.80㎡~80.40㎡ ●バルコニー面積/11.60㎡~16.20㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年6月下旬予定 ※予告広告・本広告を行なうまでは、契約または予約の申込に一切応じる事はできません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。 ※掲載の専有面積、バルコニー面積等は販売予定の全住戸(138戸)の内容に対応したものです。全ての販売住戸を一括で販売するか、または数期に分けて販売するが確定していません。販売戸数等は、本広告において明記いたします。 ※本広告は当物件のホームページ(<https://www.m-cd.co.jp/suimai/mansion/syuto/meitsu-t138/>)にてお知らせいたします。 ※掲載の情報は2024年3月14日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。 ※掲載の間取りは計画段階のもので変更になる場合がございます。予めご了承下さい。 ※設備仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。 ※分數表示については地図上の概別距離を徒歩の場合は80mを1分として算出(端数は切り上げた)のものです。

物件に関するお問い合わせは「ツクミラプロジェクト」販売準備室
0120-138-315 営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日(祝日除く)

〈売主〉 名鉄都市開発
〈販売提携(代理)〉 株式会社長谷工アークベース
〈設計・監理・施工〉 株式会社長谷工コーポレーション